



COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO  
(Provincia di Cosenza)

Via Piazza Vittorio Veneto – 87040 Castiglione Cosentino

email: [castiglioneconsentino@libero.it](mailto:castiglioneconsentino@libero.it) – [tributi.castiglioneconsentino@asmepec.it](mailto:tributi.castiglioneconsentino@asmepec.it)

Codice fiscale 00391420783

telefono 0984-655078

fax 0984-442185

UFFICIO TRIBUTI

Prof. del

- ALBO on-line

- SITO WEB

Sede

**IMPOSTA MUNICIPALE UNICA “NUOVA IMU”**

**Scadenza versamento SALDO Nuova IMU anno 2023 (16 DICEMBRE 2023)**

**A V V I S O**

COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO  
Protocollo n. 003/2023 del 12/11/2023

La Legge di Bilancio 2020 ha abolito a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo, l'imposta chiamata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019. Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia il 16 giugno per l'acconto e il 16 dicembre per il saldo. Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 31/10/2020 ad oggetto: "Approvazione del Regolamento di Disciplina dell'Imposta Municipale Propria" IMU. Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27/04/2023 ad oggetto " Imposta Municipale Propria IMU – Conferma Aliquote e Detrazioni – Anno 2023" Il versamento della 2° rata in SALDO deve essere eseguito tenendo conto delle aliquote e dei codici qui di seguito riportati:

**SALDO NUOVA IMU 2023**

TIPOLOGIA	ALIQUOTE	Codice Tributo
Unità immobiliari Cat. Catastali A1/A8/A9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze nella nella massima di 1 unità per ciascuna delle seguenti categorie C2/C6/e C7.	5.50 per mille	3912
Unità Immobiliare concessa in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado e che utilizzano come ab. principale	9.60 per mille	3918
Terreni immobili categorie (A –B – C)	9.60 per mille	3918
IACP e ENTI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	10.60 per mille	3918
Fabbricati Categoria D (esclusi D10)	10.60 per mille	3925/3930
Fabbricati categoria D10	1,00 per mille	3913
Aree Fabbricabili	6,50 per mille	3916
Fabbricati MERCE	esenti	

- a) Per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, €. **200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
- b) La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% per come previsto dalla Legge di bilancio 2023; All'articolo 1, comma 759, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, concernente i casi di esenzione dall'imposta municipale propria, dopo la lettera g) è aggiunta la seguente:  
« g-bis) gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma [*reato di violazione di domicilio*], o 633 [*invasione di terreni o edifici*] del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.

**Come pagare:** il versamento può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune e gli appositi codici tributi, mediante il modello F24 presso le banche o gli uffici postali entro la data del **16 DICEMBRE 2023**

L'Ufficio Tributi resta a disposizione per ulteriori informazioni tramite contatti **TELEFONICI** o **TELEMATICI** agli indirizzi di seguito riportati : n. di telefono **0984/655078**, mail: [castiglioneconsentino@libero.it](mailto:castiglioneconsentino@libero.it), pec: [tributi.castiglioneconsentino@asmepec.it](mailto:tributi.castiglioneconsentino@asmepec.it), durante il normale orario d'ufficio e anche nei pomeriggi di giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30.

E' possibile effettuare i calcoli e la stampa del modello F24 consultando il sito [www.comune.castiglioneconsentino.cs.it](http://www.comune.castiglioneconsentino.cs.it) nella home al link "Calcolo IMU 2023"

F.to Il Resp. del Procedimento  
Uff. Tributi  
Geom. Giovanni Conforti



F.to Il Resp. Sett. Amm.vo  
Uff. Tributi  
Dott. A. Maletta Antonio