COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO
Protocollo N.0004287/2025 del 19/05/2025

COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO
(Provincia di Cosenza)
Via Piazza Vittorio Veneto – 87040 Castiglione Cosentino
email: castiglionecosentino@libero.it – tributi.castiglionecosentino@asmepec.it
Codice fiscale 00391420783 telefono 0984-442007 fax 0984-442185
UFFICIO TRIBUTI

Prot. del

- ALBO on-line
- SITO WEB
Sede

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA "NUOVA IMU"
Scadenza versamento ACCONTO Nuova IMU anno 2025 (16 GIUGNO 2025)

A V V I S O

La Legge di Bilancio 2020 ha abolito a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo.
L'imposta chiamata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019. Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia il 16 giugno per l'acconto e il 16 dicembre per il saldo.
Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 31/10/2020 ad oggetto: "Approvazione del Regolamento di Disciplina dell'Imposta Municipale Propria" IMU.
Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 28-02-2025 – "Determinazione delle Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria **IMU anno 2025** ai sensi della Legge 160/2019: approvazione nuovo prospetto in correzione del prospetto approvato con deliberazione di C.C. n. 48 del 28-11-2024"
Il versamento della **I° rata in acconto o della Rata Unica** deve essere eseguito tenendo conto delle aliquote e dei codici qui di seguito riportati:

ACCONTO NUOVA IMU 2025

TIPOLOGIA	ALIQUOTE	Codice Tributo
Unità immobiliari Cat. Catastali A1/A8/A9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze nella nella massima di 1 unità per ciascuna delle seguenti categorie C2/C6/e C7.	5,50 per mille	3912
Unità Immobiliare concessa in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado e che utilizzano come ab principale	9,60 per mille	3918
Altri immobili categorie (A –B – C)	9,60 per mille	3918
IACP e ENTI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	10.60 per mille	3918
Fabbricati Categoria D (esclusi D10)	10,60 per mille	3925/3930
Fabbricati categoria D10	1,00 per mille	3913
Aree Fabbricabili	6,50 per mille	3916
Fabbricati MERCE	esenti	

a) **Per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale** del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **€. 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
b) La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% per come previsto nella Risoluzione n. 5/DF del 11 giugno 2021;

Come pagare: il versamento può essere effettuato in **ACCONTO** o in **UNICA SOLUZIONE** indicando il codice catastale del Comune e gli appositi codici tributi, mediante il modello F24 presso le banche o gli uffici postali entro la data del **16 Giugno 2025.**
L'Ufficio Tributi resta a disposizione per ulteriori informazioni tramite contatti **TELEFONICI o TELEMATICI** agli indirizzi di seguito riportati: n. di telefono **0984/442007**, mail: **castiglionecosentino@libero.it,** pec: **tributi.castiglionecosentino@asmepec.it**, e con apertura al pubblico nei giorni di **martedì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e il mercoledì dalle ore 15.00 alle ore 17.30**
E' possibile effettuare i calcoli e la stampa del modello F24 consultando il sito www.comune.castiglionecosentino.cs.it nella home al link "**Calcolo IMU 2025**"

F.to Il Resp. Del Procedimento
Sig.ra Luciana Conforti

F.to Il Resp. Uff. Ammvo/Tributi
Dott. Antonio Maletta