



Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185

www.comune.castiglionecosentino.cs.it - castiglionecosentino@postecert.it - castiglionecosentino@libero.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 52 DEL 30/06/2025

OGGETTO: ADOZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA MODULISTICA EDILIZIA UNIFICATA AGGIORNATA AI SENSI DEL DECRETO-LEGGE 29 MAGGIO 2024, N. 69 (“DECRETO SALVA CASA”), CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 24 LUGLIO 2024, N. 105 – RECEPIMENTO DELL’ACCORDO IN CONFERENZA UNIFICATA (REPERTORIO ATTI N. 35/CU) – NELLE MORE DI ADOZIONE DA PARTE DELLA REGIONE CALABRIA

L’Anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **30** del mese di **giugno** alle ore **13:00** appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

| NOME E COGNOME | FUNZIONE | PRESENZA |
|-------------------------|-------------------|-----------------|
| MAGARO' SALVATORE | Sindaco | X |
| GRECO FRANCESCO ANTONIO | Vicesindaco | X |
| PRIMAVERA ALESSIA | Assessore Esterno | X |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Francesca Gallo.

Il Sindaco riconosciuto il numero legale degli intervenuti invita i presenti a discutere e deliberare sull’argomento indicato in oggetto.



Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185
www.comune.castiglionecosentino.cs.it - castiglionecosentino@postecert.it - castiglionecosentino@libero.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICO

PREMESSO CHE:

- con Decreto-Legge 29 maggio 2024, n. 69, recante “*Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica*”, convertito con modificazioni nella Legge 24 luglio 2024, n. 105, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 175 del 27 luglio 2024 ed entrata in vigore il 28 luglio 2024, sono state apportate significative modifiche al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (*Testo Unico dell’Edilizia*), con l’obiettivo di semplificare le procedure edilizie e facilitare la regolarizzazione di lievi difformità edilizie;
- In attuazione delle suddette modifiche normative, in data 27/03/2025, la Conferenza Unificata Permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano - ha approvato l’Accordo (Repertorio atti n. 35/CU) ai sensi dell’art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 28 agosto 1997, n. 281, (*art. 9 FUNZIONI- La Conferenza unificata e' comunque competente in tutti i casi in cui regioni, province, comuni e comunita' montane ovvero la Conferenza Stato - regioni e la Conferenza Stato - citta' ed autonomie locali debbano esprimersi su un medesimo oggetto. In particolare la Conferenza unificata: a) esprime parere:c) promuove e sancisce accordi tra Governo, regioni, province, comuni e comunita' montane, al fine di coordinare l'esercizio delle rispettive competenze e svolgere in collaborazione attivita' di interesse comune*) con cui è stata aggiornata la modulistica edilizia unificata relativa a:
 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA);
 - Permesso di Costruire (PdC);
 - SCIA alternativa al PdC;
 - Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA);
- L’ANCI, con il Quaderno operativo n. 55 dal titolo “*Il Decreto Salva Casa (DL n. 69/2024) – Nuova modulistica unificata e indirizzi operativi*”, ha fornito agli enti locali indicazioni pratiche per l’adozione e la gestione della nuova modulistica edilizia;

CONSIDERATO CHE:

- Il Comune di Castiglione Cosentino aderisce alla piattaforma CalabriaSUE, sistema informativo regionale per la gestione delle pratiche edilizie, gestito da FINCALABRA S.p.A., soggetto incaricato dalla Regione Calabria;
- La modulistica edilizia presente sulla piattaforma CalabriaSUE può essere modificata e aggiornata esclusivamente dalla Regione Calabria, per il tramite del soggetto gestore, e solo dopo il recepimento formale dell’accordo sottoscritto in sede di Conferenza Unificata;
- La Regione Calabria non ha ufficialmente recepito l’accordo nazionale e non ha ancora emesso atti deliberati di adozione della modulistica aggiornata al decreto salva casa;



Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185

www.comune.castiglionecosentino.cs.it - castiglionecosentino@postecert.it - castiglionecosentino@libero.it

- Tuttavia, come previsto dalla normativa nazionale e confermato anche dall'accordo in Conferenza Unificata, nelle more di adeguamento delle Regioni, i Comuni sono legittimati ad adottare e pubblicare in autonomia la nuova modulistica unificata, al fine di garantire certezza giuridica e rispetto delle tempistiche;
- Si rende pertanto necessario e urgente, per il Comune di Castiglione Cosentino, adottare e pubblicare provvisoriamente la modulistica edilizia aggiornata, in attesa che la stessa venga resa disponibile anche sulla piattaforma CalabriaSUE;

VISTI:

- Il Decreto-Legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito con modificazioni nella Legge 24 luglio 2024, n. 105;
- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss. mmm. ed ii;
- Il D.Lgs. 28 agosto 1997, n. 281;
- L'Accordo in Conferenza Unificata – Repertorio atti n. 35/CU del 27/03/2025;
- Il Quaderno ANCI n. 55;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- **VISTO** il Decreto Sindacale prot. n.11108 del 31/12/2024 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico - Territorio - Urbanistica – Ambiente, conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione, ai sensi dell'art. 50 del D.L.gs 267/2000 e CCNL 16/12/2022 al Geom. Ennio Lio dal 01/01/2025 al 31/12/2025;

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI:

Di adottare, in esecuzione del Decreto-Legge 69/2024 convertito nella Legge 105/2024 e dell'Accordo in Conferenza Unificata (Rep. atti n. 35/CU del 27/03/2025), la modulistica edilizia unificata aggiornata, concernente:

- la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA);
- il Permesso di Costruire (PdC);
- la SCIA alternativa al PdC;
- la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA);

Di disporre, nelle more dell'adeguamento della piattaforma CalabriaSUE da parte della Regione Calabria, la pubblicazione provvisoria e in autonomia della modulistica sopra indicata sul sito istituzionale del Comune di Castiglione Cosentino, nella sezione "Modulistica edilizia", con decorrenza immediata;

Di dare atto che, al momento dell'adeguamento ufficiale da parte della Regione Calabria della piattaforma CalabriaSUE con la nuova modulistica, la stessa sarà utilizzata esclusivamente quella presente sul sistema regionale;

Di pubblicare la modulistica sul sito istituzionale, e di darne diffusione agli ordini professionali interessati;



Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185

www.comune.castiglionecosentino.cs.it - castiglionecosentino@postecert.it - castiglionecosentino@libero.it

Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Regione Calabria, a FINCALABRA S.p.A. e agli Ordini Professionali provinciali per opportuna conoscenza.

ALLEGATI:

- Modulistica edilizia unificata approvata in sede di Conferenza Unificata (Rep. n. 35/CU);
- Quaderno ANCI n. 55 – “*Il Decreto Salva Casa*”;
- Accordo, ai sensi dell’articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sullo schema relativo alle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d’inizio lavori asseverata.


**Il Responsabile del Settore
Geom. Ennio Lio**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss. mm. ii.;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;
VISTI i previsti pareri di regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di adottare, in esecuzione del Decreto-Legge 69/2024 convertito nella Legge 105/2024 e dell’Accordo in Conferenza Unificata (Rep. atti n. 35/CU del 27/03/2025), la modulistica edilizia unificata aggiornata, concernente:
 - i. la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA);
 - ii. il Permesso di Costruire (PdC);
 - iii. la SCIA alternativa al PdC;
 - iv. la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA);
2. Di disporre, nelle more dell’adeguamento della piattaforma CalabriaSUE da parte della Regione Calabria, la pubblicazione provvisoria e in autonomia della modulistica sopra indicata sul sito



Comune di Castiglione Cosentino

PROVINCIA DI COSENZA

Piazza Vittorio Veneto, 16 – CAP 87040 - Tel 0984.442007/442775 – Fax 0984.442185

www.comune.castiglionecosentino.cs.it - castiglionecosentino@postecert.it - castiglionecosentino@libero.it

istituzionale del Comune di Castiglione Cosentino, nella sezione “Modulistica edilizia”, con decorrenza immediata;

3. Di dare atto che, al momento dell’adeguamento ufficiale da parte della Regione Calabria della piattaforma CalabriaSUE con la nuova modulistica, la stessa sarà utilizzata esclusivamente quella presente sul sistema regionale;
4. Di pubblicare la modulistica sul sito istituzionale, e di darne diffusione agli ordini professionali interessati;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Regione Calabria, a FINCALABRA S.p.A. e agli Ordini Professionali provinciali per opportuna conoscenza.

Successivamente, attesa l’urgenza di provvedere in merito, con ulteriore e successiva votazione unanime e favorevole espressa nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Segretario Comunale

Il Sindaco

Dott.ssa Anna Francesca Gallo

Salvatore Magarò

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. – Codice dell’Amministrazione digitale.