



COMUNE DI CASTIGLIONE COSENTINO
(Provincia di Cosenza)

Via Piazza Vittorio Veneto – 87040 Castiglione Cosentino

email: castiglioneconsentino@libero.it – tributi.castiglioneconsentino@asmepec.it

CODICE FISCALE 00391420783

TELEFONO 0984-655078

FAX 0984-442185

UFFICIO TRIBUTI

Prot.9960 del 21-11-2024

- ALBO on-line
- SITO WEB
Sede

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA “NUOVA IMU” Scadenza versamento Saldo Nuova IMU anno 2024 (16 Dicembre 2024)

A V V I S O

La Legge di Bilancio 2020 ha abolito a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo. L'imposta chiamata “nuova IMU”, in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019. Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia il 16 giugno per l'acconto e il 16 dicembre per il saldo.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 31/10/2020 ad oggetto: “Approvazione del Regolamento di Disciplina dell'Imposta Municipale Propria” IMU.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28/12/2023 ad oggetto: “BP /2024 – ALIQUOTE IMU-ANNO 2024-CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2023”

Il versamento della **II° rata in saldo** deve essere eseguito tenendo conto delle aliquote e dei codici qui di seguito riportati:

SALDO NUOVA IMU 2024

TIPOLOGIA	ALIQUOTE	Codice Tributo
Unità immobiliari Cat. Catastali A1/A8/A9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze nella nella massima di 1 unità per ciascuna delle seguenti categorie C2/C6/e C7.	5,50 per mille	3912
Unità Immobiliare concessa in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado e che utilizzano come ab principale	9,60 per mille	3918
Altri immobili categorie (A –B – C)	9,60 per mille	3918
IACP e ENTI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	10,60 per mille	3918
Fabbricati Categoria D (esclusi D10)	10,60 per mille	3925/3930
Fabbricati categoria D10	1,00 per mille	3913
Aree Fabbricabili	6,50 per mille	3916
Fabbricati MERCE	esenti	

- Per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale** del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **€. 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
- La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% per come previsto dalla Legge di bilancio 2024;

Come pagare: il versamento può essere effettuato in SALDO indicando il codice catastale del Comune e gli appositi codici tributi, mediante il modello F24 presso le banche o gli uffici postali entro la data del **16 Dicembre 2024**.

L'Ufficio Tributi resta a disposizione per ulteriori informazioni tramite contatti **TELEFONICI o TELEMATICI** agli indirizzi di seguito riportati : n. di telefono **0984/655078**, mail:castiglioneconsentino@libero.it, pec: tributi.castiglioneconsentino@asmepec.it, durante il normale orario d'ufficio e anche nei pomeriggi di giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30.

E' possibile effettuare i calcoli e la stampa del modello F24 consultando il sito www.comune.castiglioneconsentino.cs.it nella home al link “Calcolo IMU 2024”

F.to Il Resp. del Procedimento
Uff. Tributi
Geom. Giovanni Conforti

F.to Il Resp. Sett. Amm.vo
Uff. Tributi
Dott. A. Maletta Antonio